

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 092/2026/15 ngày 05/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 586/TB-QTC ngày 06/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam
- Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ số 15, diện tích 136,9m² tại địa chỉ 513 Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và tài sản gắn liền với đất là nhà ở có diện tích xây dựng 136,9m², diện tích sàn 299,5m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 498684, số vào sổ cấp GCN: CTs 76064 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/9/2015 cho ông Phạm Văn Tính, đăng ký biến động cho ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc ngày 03/8/2016.

- Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà cấp III, gồm có 2 tầng + tum. Có diện tích xây dựng 136,9m², diện tích sàn 299,5m². Kết cấu: Móng, khung, trụ đỡ bê tông cốt thép; tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic, sàn mái đúc bê tông cốt thép; hệ thống cửa chính bằng cửa sắt kéo 02 cánh; hệ thống cầu thang đúc bê tông cốt thép, lan can tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát đá granite; hệ thống điện nước âm tường và kẹp nổi.

+ Hiện trạng tầng 01 gồm: 01 phòng phía trước làm mặt bằng kinh doanh; 01 phòng kho; 01 phòng vệ sinh có cửa ra vào bằng nhôm; 01 phòng làm việc; 01 phòng bếp.

+ Hiện trạng tầng 02 gồm: 01 phòng thờ phía trước có cửa ra vào bằng sắt; 02 phòng ngủ có cửa ra vào bằng sắt; 01 phòng kho; 01 phòng vệ sinh có cửa ra vào bằng nhôm; 01 phòng ngủ có cửa ra vào bằng sắt có phòng vệ sinh bên trong phòng ngủ có cửa bằng nhôm; 01 phòng bếp và khu giặt phơi phía sau.

+ Tầng tum là ô che cầu thang, có cửa ra vào bằng sắt.

* **Giá khởi điểm của tài sản: 18.281.801.000** đồng (Mười tám tỷ hai trăm tám mươi một triệu tám trăm lẻ một nghìn đồng).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000** đồng/Hồ sơ.

- Bước giá tối thiểu: **20.000.000** đồng/bước giá (Hai mươi triệu đồng trên bước giá).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 22/4/2026 đến ngày 24/4/2026. Địa điểm xem tài sản: 513 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ ngày 10/4/2026 đến hết 17 giờ 00, ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính). Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng;

- Văn phòng: Số 30 Còn Dầu, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

- Khoản tiền đặt trước: **3.000.000.000** đồng (Ba tỷ đồng)

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00, ngày 04/5/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài Chính và Giá cả Việt Nam theo thông tin sau:

- Số tài khoản: **2000238238238** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng;

- Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An.

- Trước ngày tổ chức đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến 17 giờ 00, ngày 04/5/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký:** Bắt đầu từ ngày 10/4/2026 đến hết 17 giờ 00, ngày 04/5/2026.

- **Địa điểm đăng ký:** Tại 02 địa điểm: Trụ sở làm việc của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng hoặc Văn phòng Công ty: Số 30 Cồn Dầu, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày **07/5/2026** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, số 30 Cồn Dầu, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Cường;
- UBND phường An Khê;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Đình Thọ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Đình Thọ